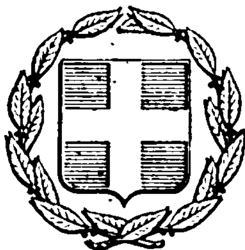


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1976	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 104

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως εἰς περιοχὰς ἐκτὸς τῆς πόλεως Κερκύρας καὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ἰσχυόντων τοιούτων τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11. 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1975 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 5 (παρ. 6), 16 (παρ. 1), 33 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 38 (παρ. 3 καὶ 10) καὶ 125 (παρ. 2) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 237/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 161/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται αἱ κάτωθι ζῶναι Α, Β, Γ καὶ Δ, ὡς ζῶναι δομήσεως εἰς τὴν πέριξ τῆς πόλεως Κερκύρας ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν μέχρι τῆς θέσεως «Κανόνι», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10901/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ζώνη Α:

1. Ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Α' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κατοικιῶν, ἑστιατορίων, καφετεριῶν, καφενείων, Σνὰκ—μπὰρ καὶ μπάρ.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος ἑκατὸν πεντήκοντα (150) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) μ².

3. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου γηπέδου ἀνέρχεται εἰς τριακόσια (300) μ².

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς ἕνα (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν τέσσαρα καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ μὲν τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων εἴκοσι (20) μέτρα τοὐλάχιστον, ἀπὸ δὲ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

6. Πᾶσα ἀνεγειρομένη οἰκοδομὴ θὰ εἶναι ἑνιαία, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς κατασκευῆς αὐτῆς ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Εἰς τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ τμῆμα τῆς ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματι ἐμφαινομένης δι' ἐρυθροῦ χρώματος ὁδοῦ αἱ κατάντι αὐτῆς οἰκοδομαὶ εἰς οὐδὲν σημεῖον ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνουν ἐπίπεδον εὑρισκόμενον ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα κάτωθεν τοῦ καταστρώματος τῆς ὁδοῦ.

Ἄρθρον 3.

Ζώνη Β:

1. Ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Β' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κατοικιῶν, ξενοδοχείων, ἑστιατορίων, καφετεριῶν, Σνὰκ—μπὰρ καὶ μπάρ.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος ἑκατὸν πεντήκοντα (150) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) μ².

3. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ, μὴ ἐπιτρεπομένης ἐν πάσῃ περιπτώσει ταύτης νὰ ὑπερβῇ τὰ ἑξακόσια (600) μ².

Ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἑνιαίας οἰκοδομῆς ἐπιφανείας μεγαλυτέρας τῶν τριακοσίων (300) μ². Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς πλειόνων τῆς μιᾶς ἑνιαίων οἰκοδομῶν ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις μεταξὺ αὐτῶν ὁρίζεται εἰς τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐν περιπτώσει κατασκευῆς τουριστικῶν οἰκίσκων (BANGALOWS), ἡ ὡς ἄνω ἐλαχίστη ἀπόστασις δύναται νὰ περιορισθῇ εἰς δέκα (10) μέτρα.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ μὲν τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα τοὐλάχιστον ἀπὸ δὲ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ εἴκοσι δύο (22) μέτρα.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,08).

7. Ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS) ἐπιτρέπεται μόνον ἐπὶ γηπέδων ὧν τὸ φυσικὸν **ἔδαφος** ἔχει κλίσιν μικροτέραν ἢ ἴσην τοῦ πέντε ἐπὶ τοῖς **ἑκατὸν** (5%).

Ἄρθρον 4.

Ζώνη Γ:

1. Ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Γ' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κατοικιῶν, ξενοδοχείων, ἑστιατορίων, καφετεριῶν, Σνάκ-μπάρ, μπάρ, καφενείων, σχολικῶν κτιρίων, ἀποθηκῶν, σταύλων καὶ ὑποστέγων προοριζομένων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς γεωργίας.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τέσσαρες χιλιάδες (4.000) $μ^2$.

5. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ, μὴ ἐπιτρεπομένης ἐν πάσῃ περιπτώσει ταύτης νὰ ὑπερβῇ τὰ τριακόσια (300) $μ^2$, ἡ δὲ ἀνέγερσις τῆς οἰκοδομῆς θὰ εἶναι ἑνιαία.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων τοὐλάχιστον δέκα πέντε (15) μέτρα, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ δέκα πέντε (15) μέτρα, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ τριάκοντα (30) μέτρα καὶ ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ εἴκοσι (20) μέτρα.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

7. Ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS) ἐπιτρέπεται ἐπὶ γηπέδων ὧν τὸ φυσικὸν ἔδαφος ἔχει κλίσιν μικροτέραν ἢ ἴσην τοῦ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%).

Ἄρθρον 5.

Ζώνη Δ:

1. Τὰ ὅριά τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Δ' ὅπου ταῦτα δὲν ἐμφαίνονται γραμμικῶς εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ἐξικνοῦνται μέχρι τῶν ὁρίων τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων προοριζομένων διὰ τὰς χρήσεις τὰς καθοριζομένας διὰ τὴν ζώνην Γ' καὶ ἐπὶ πλέον διὰ τὴν ἀνέγερσιν γραφείων, καταστημάτων, ἐλαφρῶν βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων, βιοτεχνιῶν, νοσοκομείων καὶ θεραπευτηρίων ἐν γένει, σχολικῶν κτιρίων, ὀρφανοτροφείων, ἀσύλων καὶ κτιρίων κοινωφελῶν ὀργανισμῶν.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τέσσαρες χιλιάδες (4.000) $μ^2$.

3. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων δέκα πέντε (15) μέτρα τοὐλάχιστον, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ δέκα πέντε (15) μέτρα, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ τριάκοντα (30) μέτρα καὶ ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ εἴκοσι (20) μέτρα.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

7. Ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS) ἐπιτρέπεται ἐπὶ γηπέδων ὧν τὸ φυσικὸν ἔδαφος ἔχει κλίσιν μικροτέραν ἢ ἴσην τοῦ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%).

Ἄρθρον 6.

1. Δι' ἅπασαν τὴν περιοχὴν τῶν ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ δὲν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 23.10/4.11.1928 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. τοῦ κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 231/Α), ὡς τοῦτο τροποποιηθὲν καὶ συμπληρωθὲν ἰσχύει σήμερον.

2. Ὁμοίως εἰς τὴν περιοχὴν τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν, οἱ διὰ τῶν ἄρθρων 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος καθοριζόμενοι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως, δὲν ἐφαρμόζονται προκειμένου διὰ ἀνεγερθείσας ἢ ἀνεγερθησομένας Ἐργατικὰς Κατοικίας βάσει εἰδικῶν Διαταγμάτων.

3. Ἐντὸς τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ, πέραν τῶν διὰ τῶν ἄρθρων 2, 3, 4 καὶ 5 ὁριζομένων ἰσχύουν καὶ αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» κατὰ τὰ εἰδικώτερον ἐν ἄρθρῳ 125 παρ. 2 αὐτοῦ ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 7.

Διὰ τοὺς νομίμως ὑφισταμένους οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ ἔτους 1923, Στρατιά, Ἀνάληψις, Ἅγιοι Ἀπόστολοι, Τριπουλέϊκα, Μεγαλομάτα καὶ Καθολικῶν Καλογραιῶν, κειμένους ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν ζωνῶν, Α, Β, Γ καὶ Δ, τῶν ὁποίων τὰ ὅρια καθωρίσθησαν βάσει τῶν κειμένων διατάξεων μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος, ὡς καὶ διὰ τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ Φιγαρέτο, ἐμφανόμενον ὑπὸ στοιχεῖον Ε, ἐντὸς τῆς ζώνης Γ, εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμων ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ), ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, ἤτοι τὴν 2 Ἰουλίου 1968, δὲν εἶχον μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ἓξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος ὀκτὼ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρα.

3. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἑκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

6. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ τῆς οἰκοδομῆς ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Πέραν τῶν ὡς ἄνω ὁριζομένων διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου ἰσχύουν ἅπασαι αἱ λοιπαὶ διὰ τοὺς οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923 ὑφιστάμεναι σχετικαὶ διατάξεις.

Ἄρθρον 8.

1. Εἰς περίπτωσιν γηπέδου, κειμένου τόσον ἐντὸς τῶν ζωνῶν Α, Β, Γ, Δ ὅσον καὶ ἐντὸς τῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, κεκλιμένου κατὰ τὴν κατεύθυνσιν τοῦ βάθους αὐτοῦ, τὸ κτίριον κλιμακοῦται κατὰ τμήματα, προσαρμοζόμενον ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, εἰς τρόπον ὥστε, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ἰσχύοντος συντελεστοῦ δομήσεως, ἢ τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης καλύψεως, εἰς οὐδὲν σημεῖον τοῦ κτιρίου νὰ προκύπτῃ λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους, ὕψος τούτου μεγαλύτερον τῶν ὀκτὼ (8) μέτρων διὰ τὰ διώροφα καὶ τῶν πέντε καὶ ἥμισυ (5,50) μέτρων διὰ τὰ μονώροφα.

2. Ὡσαύτως διὰ τὰ γήπεδα τὰ κείμενα τόσον ἐντὸς τῶν

ζωνῶν Α. Β. Γ. Δ. ὅσον καὶ ἐντὸς τῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 7 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, ὁσάκις λόγῳ ὑψομετρικῶν διαφορῶν ἢ λόγῳ σχήματος τῶν γηπέδων δημιουργοῦνται αἰσθητικαὶ ἀνωμαλίαι, δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), νὰ ἐπιτραπῇ ἡ προσαρμογὴ κατὰ τὸν καλύτερον δυνατὸν τρόπον τῶν ἀνωτάτων ὑψῶν τοῦ κτιρίου ὥστε ταῦτα νὰ ἐναρμονίζωνται πρὸς τὰ ὕψη τῶν λοιπῶν κτιρίων τῆς πέριξ περιοχῆς ἢ πρὸς τὴν μορφὴν τοῦ ἐδάφους ἢ πρὸς τὰ ἐπιτρεπόμενα ὕψη τῶν πέριξ οἰκοδομῶν, ἄνευ ὅμως ὑπερβάσεως τοῦ κατὰ τὴν πρόσοψιν καθοριζομένου ἐν ἑκάστῃ περιπτώσει ἀριθμοῦ ὀρόφων.

Ἄρθρον 9.

Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων τῆς πόλεως Κερκύρας» (ΦΕΚ 37/Δ) κατὰ τὰ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενα ὑπ' ἀριθ. 1, 2 καὶ 3 διαγράμματα ἐμβαδῶν (ὑπ' ἀριθ. Ε. 35099/1963 πρᾶξις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων) καὶ δή:

α) Διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ μεγίστου τμήματος τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Β, τοῦ κειμένου εἰς τὴν περιοχὴν μεταξὺ Φυλακῶν καὶ Ἀνεμομύλου.

β) Δι' ἐπεκτάσεως τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Θ εἰς τὰς περιοχὰς βορειοδυτικῶς καὶ βορειοανατολικῶς τῶν Φυλακῶν, καὶ

γ) Διὰ τῆς καταργήσεως τμήματος τοῦ ὁρίου πέρατος τοῦ τομέως Η εἰς τὴν νοτίαν πλευρὰν αὐτοῦ παρὰ τὴν περιοχὴν Μαντουκίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 1, 2 καὶ 3, ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10161/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὰ τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὧντινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 10.

Καθορίζονται οἱ συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερκύρας κατὰ τομεῖς Α, Β καὶ Γ τῆς περιοχῆς τοῦ ἤδη ὑφισταμένου καὶ τροποποιουμένου δυνάμει τῆς περιπτώσεως β τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Δ/τος τομέως Θ ἐμβαδῶν (ἐλεύθερον σύστημα), ἐμφανομένους εἰς τό, ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10162/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τὸν τομέα Α συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

β) Διὰ τὸν τομέα Β συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

γ) Διὰ τὸν τομέα Γ συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἀπριλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

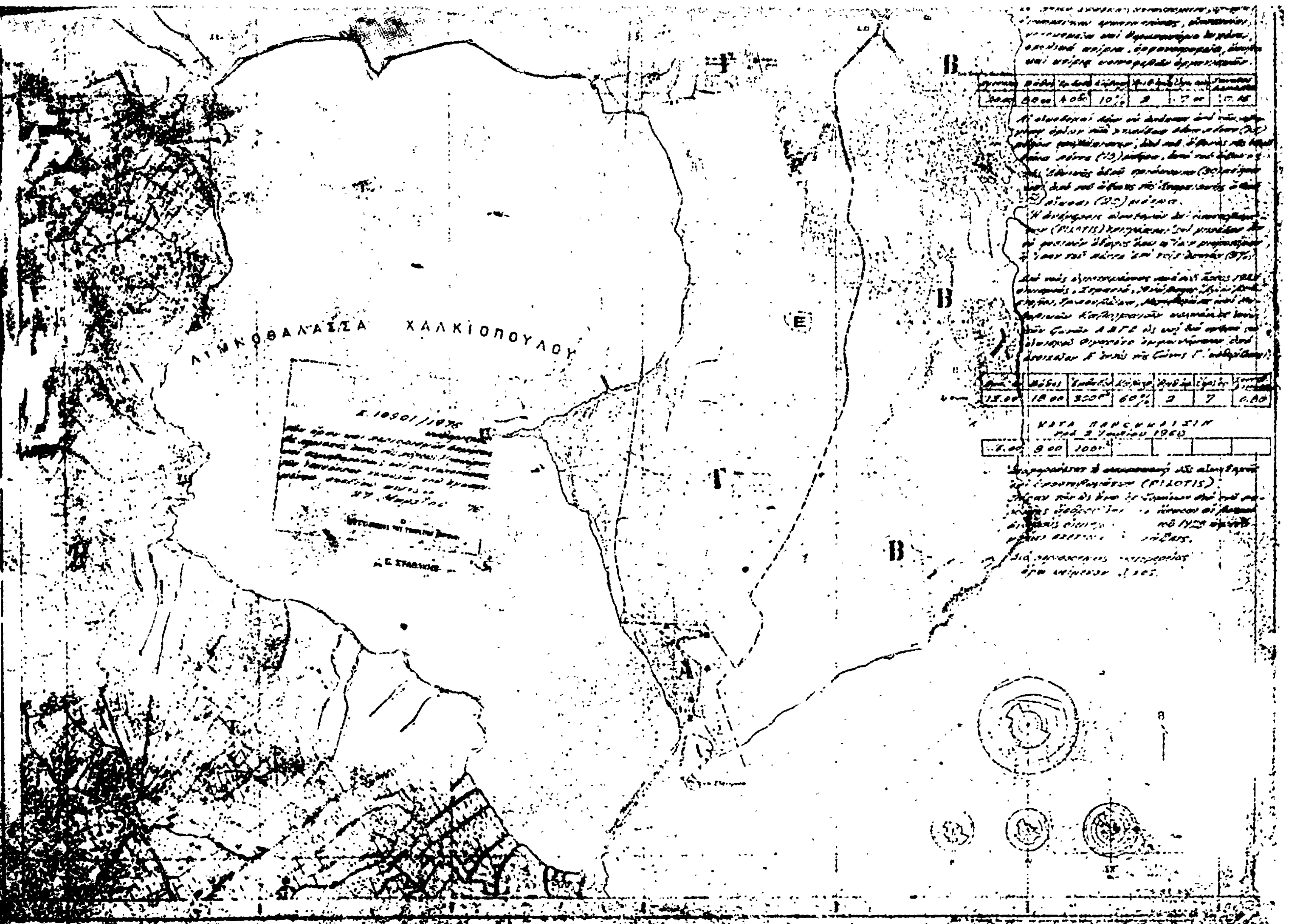
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

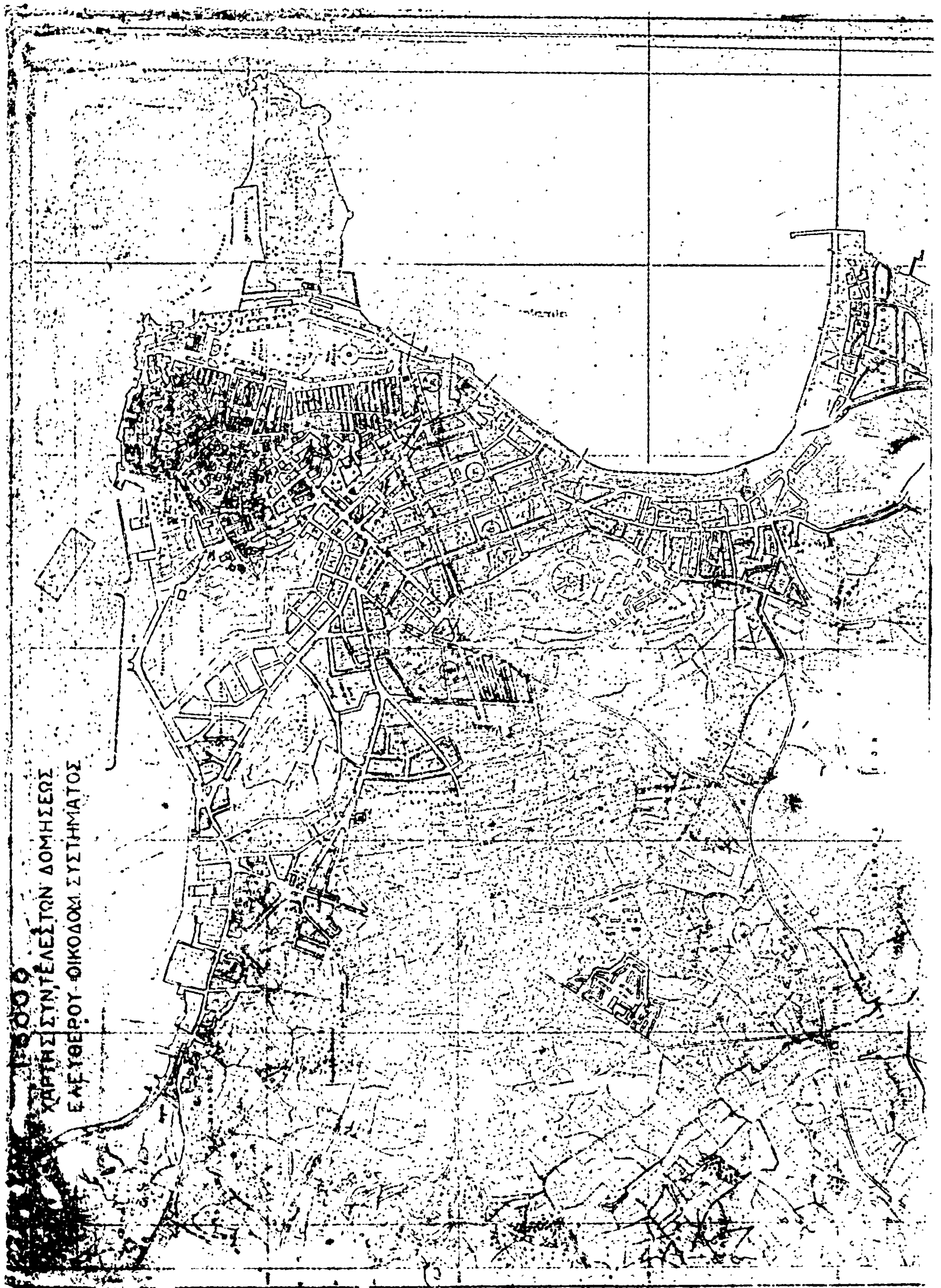
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

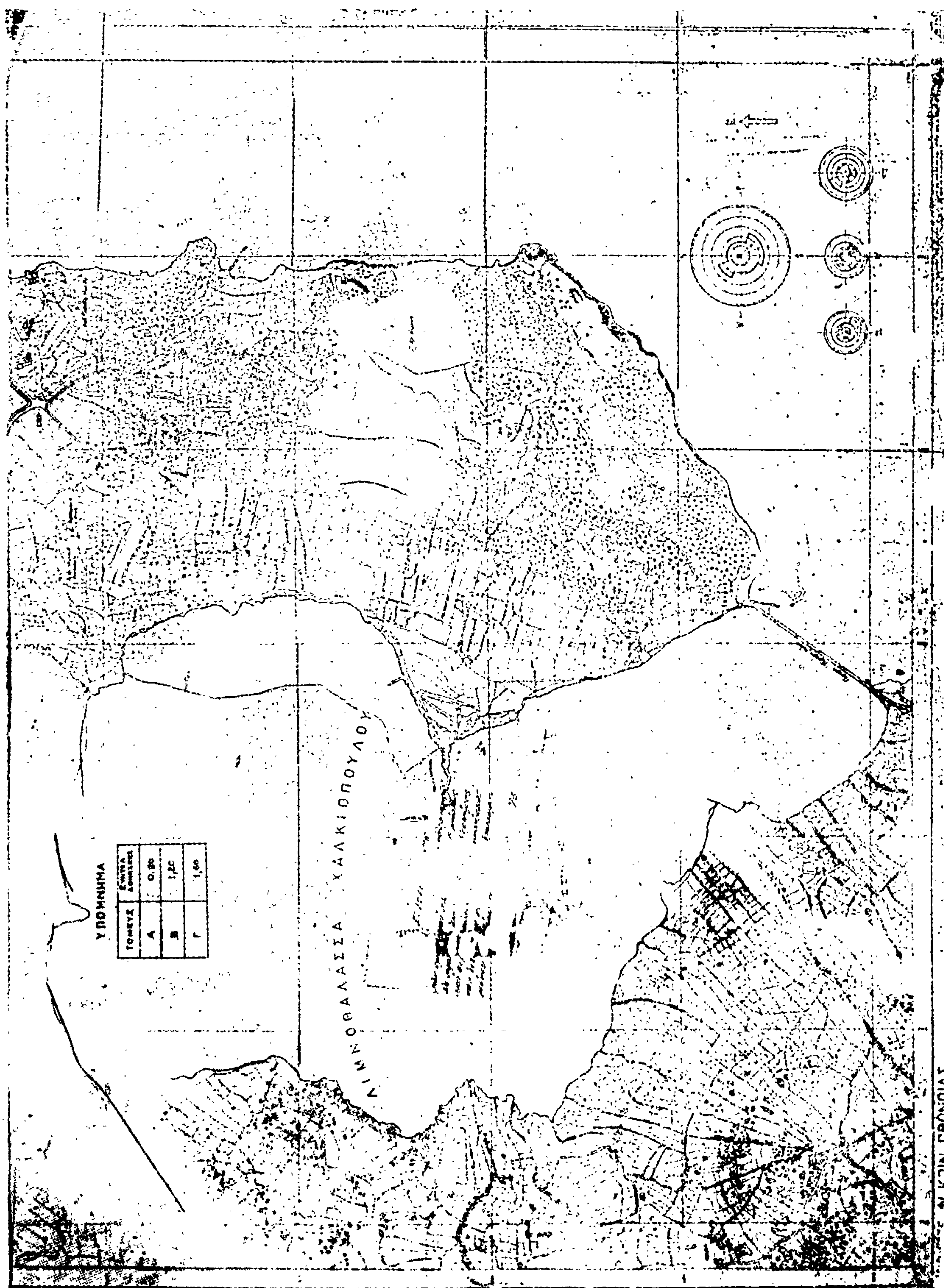
ΚΕΡΚΥΡΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

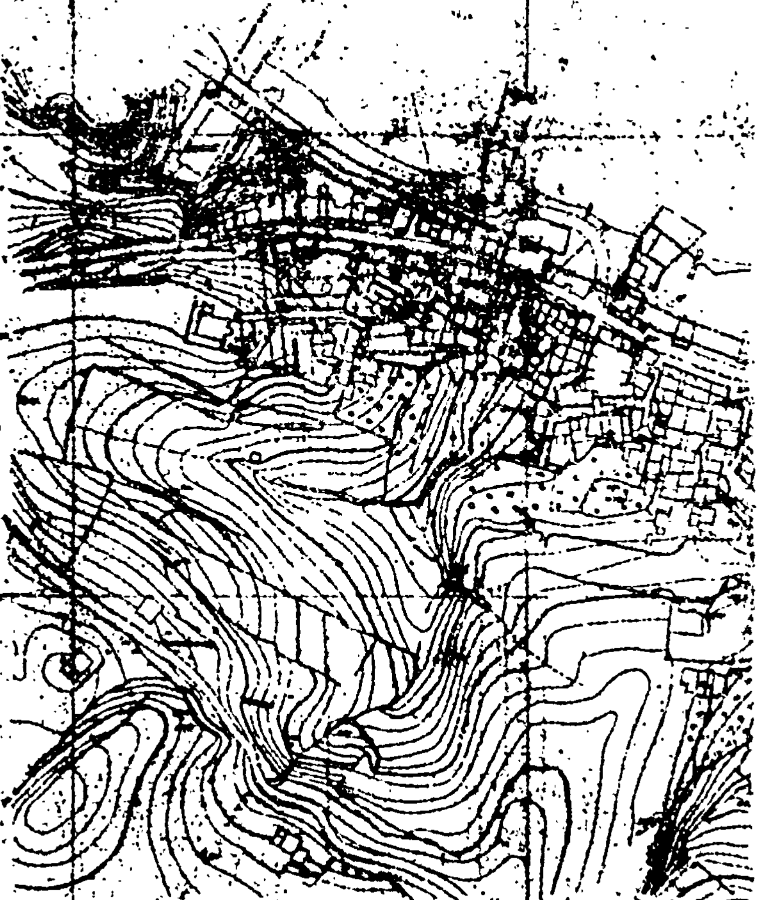

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
Β
Ε
Γ
Β
Β


5000
ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ


ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΜΕΥΣ
Α 0,80
Β 1,20
Γ 1,60

ΚΕΡΚΥΡΑ 1:2000

ΕΜΒΑΔΑ



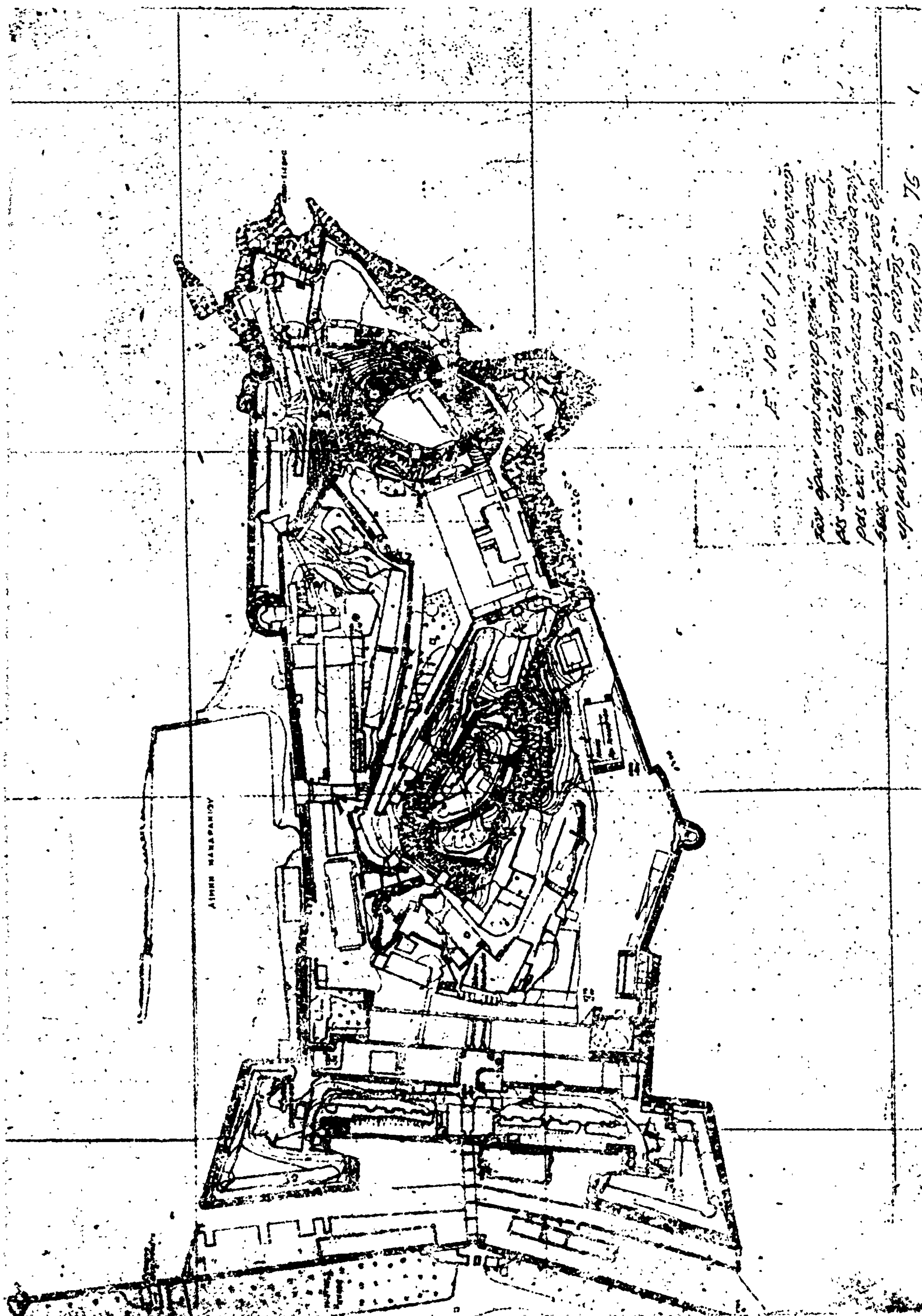
Ε. 10161/1976
καθορισμού
των όρων και περιορισμών δομήσεως
εις περιοχάς εντός της πόλεως Κερκύ-
ρας και συμπληρώσεως και τροποποιή-
σεως των ισχυόντων τοιούτων του εγκε-
κριμένου σχεδίου αυτής».
27 Μαρτίου 76

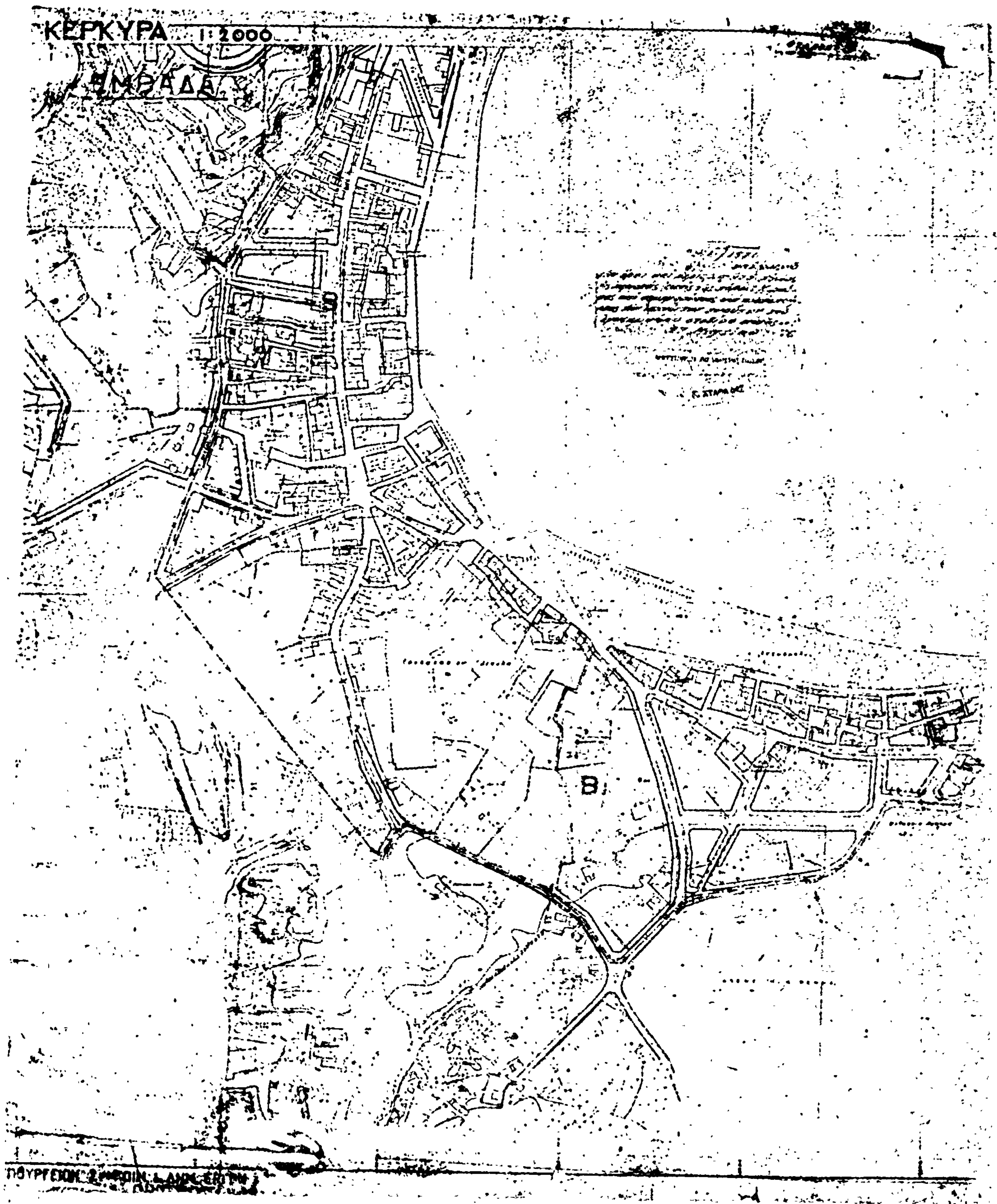
Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ


Β
Η
Η


ΕΜΒΑΔΑ
Δ
Δ
Ε
Η
Θ


ΛΙΜΗΝ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ



ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ